**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от «10» августа 2017 года**

**на строительство Многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Московская, д. 3 «а».**

**Блок «А»**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:**Общество с ограниченной ответственностью**  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы:**«Диск»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:**«Диск»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: **360004** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:**Кабардино-Балкарская Республика** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта: **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта:**Нальчик** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:**улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Головко** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения):**дом 103.** |
| 1.2.9 | Тип помещений |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**:** **Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**: с 8-00 до 17-00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона**: 8 (8662) 74-15-14** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**: apsheva@mail.ru**  |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http:// disc-kbr.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия**: Апшев** |
| 1.5.2 | Имя**: Асланбек** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии): **Мухамедович** |
| 1.5.4 | Наименование должности**: Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**:** **0711004475** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**:** **1020700749497** |
| 2.1.3 | Год регистрации**: 23.03.1999** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: **Апшев** |
| 3.3.2 | Имя: **Асланбек** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии): **Мухамедович** |
| 3.3.4 | Гражданство: **Российская Федерация** |
| 3.3.5 | Страна места жительства: **Российская Федерация** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления: **100 %** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта  |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0725000431** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ 0182.03-2013-0711004475-С-123** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**: «01» апреля 2013г.** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**: Некоммерческое партнерство** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: **«31» декабря 2016г** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7011 тыс. руб** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17724 тыс.руб** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59520 тыс.руб** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **43065751 руб.** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: [**Отсутствует**](#P700) |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: [**Отсутствует**](#P700) |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: [**Отсутствует**](#P700) |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: [**Отсутствует**](#P700)  |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): [**Отсутствует**](#P700) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: [**Отсутствует**](#P700) |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: [**Отсутствует**](#P700) |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1(один)** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта: **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: **Нальчик** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: **улица**  |
| 9.2.9 | Наименование улицы: **Московская** |
| 9.2.10 | Дом: **3 «а»** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция: **Блок «А»** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта: **Жилое, нежилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: **12** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: **12** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: **5546,0** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: **очень высокий** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: **8 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма «Геотехника»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА «Агропроект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0713001864** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:** **«10» октября 2016г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:** **№ 77-2-1-3-0272-16** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**: Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**:** **«АРГО»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:** **7726762636** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **№ RU 07-301000-293-2016** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **«26» октября 2016г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **«20» мая 2019г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Местная администрация городского округа Нальчик** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 98** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **«12» августа 2015г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **«07» октября 2015г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Местной администрации городского округа муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»** |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Акт приема-передачи муниципального земельного участка** |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **«12» августа 2015г.** |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: **«07» октября 2015г.** |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка: **Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0104010:174** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6802+/-29 кв.м** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется местный проезд, площадки, пешеходные дорожки.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **На территории двора 8 машиномест, со стороны фасада - 15** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Есть площадки для активного отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка. Из спортивного оборудования есть турник, спортивный комплекс, три тренажора в антивандальном исполнении.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В дальнем углу двора есть площадка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению. **Планируется посев газонной травы.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: «Каббалккоммунэнерго»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:** **0725013102** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 30.06.2016г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 277** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 22.06.2018г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газоснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное Общество** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: «Газпром газораспределение Нальчик»** |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:** **0711009650** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 12.07.2016г.** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 423** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 2 года** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**:** **Управляющая компания «Водоканал»** |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:** **0721064106** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 24.06.2016г.** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 424** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 2 года** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи  |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 54 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений – 5 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 5 |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Общая площадь квартир – 3598,95 м2. Всего квартир – 54 шт. (включая трехкомнатные – 18 шт., двухкомнатные – 18 шт., однокомнатные – 18 шт.) |
| Условный номер [квартиры](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 58,34 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 15,26 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 58,34 | 2 | Комната | 15,26 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 58,34 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 15,26 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 58,34 | 2 | Комната | 15,26 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 38 | Жилое помещение | 7 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 39 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 43 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 44 | Жилое помещение | 8 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 45 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 46 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 47 | Жилое помещение | 8 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 49 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44,11 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,3 |
| С/у | 3,3 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 10,23 |
| 50 | Жилое помещение | 9 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 51 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 52 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56,6 | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | 8,4 |
| С/у | 3,6 |
| Комната | 13,52 | Лоджия | 3,36 |
| Кухня | 9,8 |
| 53 | Жилое помещение | 9 | 1 | 95,48 | 3 | Комната | 17,92 | Прихожая | 20,88 |
| Комната | 18,48 | С/у | 6,52 |
| Комната | 14,52 | Лоджия | 3,72 |
| Кухня | 13,44 |
| 54 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50,84 | 1 | Комната | 20,16 | Прихожая | 3,6 |
| С/у | 3,84 |
| Лоджия | 7,12 |
| Кухня | 16,12 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 55 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 44,11 | помещение | 44,11 |
| 56 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 95,48 | помещение | 95,48 |
| 57 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 113,2 | помещение | 116,68 |
| 58 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 95,48 | помещение | 95,48 |
| 59 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 50,84 | помещение | 50,84 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал | Второй подземный этаж | Общественное | 460,8 |
| 2 | Подвал | Первый подземный этаж | Общественное | 460,8 |
| 3 | Лестнично-лифтовой узел | Первый этаж | Общественное | 19,71 |
| 4 | Коридор | Первый этаж | Общественное | 30,72 |
| 5 | Лестнично-лифтовой узел | Второй этаж | Общественное | 19,71 |
| 6 | Коридор | Второй этаж | Общественное | 30,72 |
| 7 | Лестнично-лифтовой узел | Третий этаж | Общественное | 19,71 |
| 8 | Коридор | Третий этаж | Общественное | 30,72 |
| 9 | Лестнично-лифтовой узел | Четвертый этаж | Общественное | 19,71 |
| 10 | Коридор | Четвертый этаж | Общественное | 30,72 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | Пятый этаж | Общественное | 19,71 |
| 12 | Коридор | Пятый этаж | Общественное | 30,72 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | Шестой этаж | Общественное | 19,71 |
| 14 | Коридор | Шестой этаж | Общественное | 30,72 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | Седьмой этаж | Общественное | 19,71 |
| 16 | Коридор | Седьмой этаж | Общественное | 30,72 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | Восьмой этаж | Общественное | 19,71 |
| 18 | Коридор | Восьмой этаж | Общественное | 30,72 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | Девятый этаж | Общественное | 19,71 |
| 20 | Коридор | Девятый этаж | Общественное | 30,72 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | Десятый этаж | Общественное | 19,71 |
| 22 | Коридор | Десятый этаж | Общественное | 30,72 |
| 23 | Помещение | Десятый этаж | Техническое | 44,11 |
| 24 | Помещение | Десятый этаж | Техническое | 95,48 |
| 25 | Помещение | Десятый этаж | Техническое | 116,68 |
| 26 | Помещение | Десятый этаж | Техническое | 95,48 |
| 27 | Помещение | Десятый этаж | Техническое | 50,84 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть. | Лифтовое | Грузоподъёмность –630кг, скорость 1,0 м/с. | Вертикальный транспорт |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **56% готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства объекта: **70 347 595 рублей.**Остаток: **30 400 395 рублей.** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **07:09:0104010:174** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 17КВ-012 от «13» июля 2017г между Застройщиком и ОО «РУ в г. Нальчик Филиала СКРУ ПАО МИнБанк»** |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:**Публичное акционерное общество** |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **«Московский Индустриальный банк»** |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725039953** |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств – **0,00 рублей** |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **«13» июля 2020 г.** |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **№ 07:09:0102071:0024** |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика  |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **НЕТ** |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Директор ООО «ДИСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Апшев**